

## CASA INDIPENDENTE A SPILAMBERTO

RIF. V71 - SPILAMBERTO. Proponiamo in ESCLUSIVA casa indipendente in ottime condizioni realizzata su lotto esclusivo di 1.200 mq. con capacità edificatoria residua. Tutti gli impianti sono a norma. Infissi in alluminio con doppi vetri.

Riscaldamento supportato da stufa a pellet. Tetto rifatto sei anni fa con montaggio di impianto fotovoltaico da 5,5 KW e cessione di quota energia in rete. La casa è disposta su tre piani con a piano terra il portico di ingresso, ingresso, cantina/lavanderia, tavernetta con camino e zona cottura, vano di servizio finito come l'abitativo, bagno con doccia, vano scala di accesso al piano primo con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone angolare. La scala conduce infine ad un ampio sottotetto allo stato grezzo. Per una miglior descrizione dell'immobile invitiamo la gentile clientela a contattare l'agenzia.

Riferimento annuncio			
Riferimento annuncio	V71	Superficie	222
Prezzo / Canone €	325000	Località	SPILAMBERTO
Area	Esclusiva di 1.200 mq.		
Caratteristiche			
Classe immobile	Classe Energetica D	Stato	Ottimo
Piano	T-1_2	Totale piani edificio	3
Esposizione	Quadrupla	Tipo impianto riscaldamento	Autonomo
Tipo impianto climatizzazione	Raffrescamento	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	
DISPONIBILITÀ			
Composizione			
Camere da Letto	2	Bagni	2
Sala	1	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	
Cantina		Garage	
Contratto, prezzo e costi di gestione			
Spese Condominiali €/mese	0		