

## RIF.A509 APPARTAMENTO IN FASE DI FINITURA CON TRE CAMERE, DUE BAGNI E TERRAZZO.



ART IMMOBILIARE srl  
 L'eccellenza per fare la differenza.  
 Impresa Edile  
[www.artimmobiliare.it](http://www.artimmobiliare.it)

progetto CASA srl  
 La Tua Casa Abita Qui.  
 Agenzia addetta alle Vendite  
[www.progettocasa2.com](http://www.progettocasa2.com)

GUIGLIA (via per Marano) In contesto abitativo a pochi passi dal centro del paese disponiamo di ampio appartamento al piano terra composto da ingresso in soggiorno con zona cottura, disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni e terrazza; A corredo dell'abitazione autorimessa di 30 Mq. L'immobile è in corso di finitura con capitolato di pregio a scelta del cliente a partire dalla scelta dei pavimenti, rivestimenti, finiture bagni ed è già dotato di riscaldamento a pavimento, zanzariere e predisposizione di impianto aria condizionata per uno split in ogni ambiente. RIF. A509

### Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	A509	Superficie
Prezzo / Canone €	135000	Località
Area	PRIVATA	

### Caratteristiche

Classe immobile	D	Stato	IN CORSO DI FINITURA
Piano	TERRA	Totale piani edificio	1
Esposizione		Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	PREDISPOSIZIONE	Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

### DISPONIBILITA

### Composizione

Camere da Letto	3	Bagni	2
Sala		Cucina	
Sala e zona cottura	1	Posti auto	
Cantina		Garage	30

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	MINIME
---------------------------	--------