



progetto CASA  
1° livello

## VILLETTA BIFAMILIARE A CASTELFRANCO EMILIA (MO) - RIF. V117



CASTELFRANCO EMILIA (MO) In zona comoda a tutti i servizi in nuovo intervento residenziale ecosostenibile proponiamo in vendita villetta bifamiliare posto al piano terra e composta da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, antibagno e bagno, garage e portico. Al piano primo: disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni e balcone. CAPITOLATO: Edificio antisismico, isolamento termico a cappotto, tapparelle motorizzate, demotica, impianto fotovoltaico autonomo, riscaldamento a pavimento autonomo con raffreddamento, serramenti termoisolanti, isolamenti acustici. Possibilità di personalizzare le finiture interne. Per informazioni e visione dei progetto vi aspettiamo in ufficio oppure chiamate al numero 3346282923.

### Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	C93	Superficie	185
Prezzo / Canone €	353000	Località	CASTELFRANCO EMILIA
Area	PRIVATA		

### Caratteristiche

Classe immobile	A2	Stato	IN COSTRUZIONE
Piano	T-1°	Totale piani edificio	2
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO A PAVIMENTO
Tipo impianto climatizzazione	PREDISPOSTO	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2020
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITA

### Composizione

Camere da Letto	3	Bagni	3
Sala	1	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	
Cantina		Garage	17

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali  
€/mese