

## RIF.V86 - AMPIA PORZIONE DI BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO ZONA SCUOLE



SAN CESARIO SUL PANARO (ZONA SCUOLE) Disponiamo di ampia porzione di bifamiliare in zona ricercata con giardino privato di circa 450 Mq disposta su più livelli, tra il piano rialzato, primo e secondo sono distribuiti il soggiorno spazioso con ampia cucina abitabile separata, disimpegno notte, tre camere da letto matrimoniali, ampio studio, due bagni, terrazzo e balcone; al piano terzo due vani soffitta, al piano terra autorimessa doppia e grande zona lavanderia; al piano interrato è presente la zona stenditoio ad uso taverna, cantina e ripostiglio. L'immobile è adatto per chi è alla ricerca di spazio visto il numero e le generose metrature degli ambienti. RIF. V86

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	V86	<b>Superficie</b>	
<b>Prezzo / Canone €</b>	345000	<b>Località</b>	SAN CESARIO SUL PANARO
<b>Area</b>	PRIVATA		

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>	CLASSE F	<b>Stato</b>	BUONO
<b>Piano</b>	PIU' LIVELLI	<b>Totale piani edificio</b>	2
<b>Esposizione</b>		<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	AUTONOMO
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	SPLIT	<b>Impianto Elettrico a norma</b>	Si
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	Si	<b>Impianto Termico a norma</b>	No
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	1984
<b>CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO</b>		<b>CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO</b>	

DISPONIBILITA

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Sala</b>	1	<b>Cucina</b>	1
<b>Sala e zona cottura</b>		<b>Posti auto</b>	2
<b>Cantina</b>	19	<b>Garage</b>	39

### Contratto, prezzo e costi di gestione

**Spese Condominiali €/mese**      NESSUNA