

## VILLETTA BIFAMILIARE - RIF. C94



CASTELFRANCO EMILIA (MO) In zona comoda a tutti i servizi in nuovo intervento residenziale ecosostenibile proponiamo in vendita villetta bifamiliare posta al piano terra e composta da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, antibagno e bagno, garage e portico. Al piano primo: disimpegno notte, tre camere da letto, bagno e balcone. CAPITOLATO: Edificio antisismico, isolamento termico a cappotto, tapparelle motorizzate, domotica, impianto fotovoltaico autonomo, riscaldamento a pavimento autonomo con raffreddamento, serramenti termoisolanti, isolamenti acustici. Possibilità di personalizzare le finiture interne. Per informazioni e visione del progetto vi aspettiamo in ufficio oppure chiamate al numero 3346282923.

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	C94	<b>Superficie</b>	178
<b>Prezzo / Canone €</b>	410320	<b>Località</b>	CASTELFRANCO EMILIA
<b>Area</b>	PRIVATA		

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>	A+	<b>Stato</b>	IN COSTRUZIONE
<b>Piano</b>	T-1°	<b>Totale piani edificio</b>	2
<b>Esposizione</b>	ESTERNA	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	AUTONOMO A PAVIMENTO
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	PREDISPOSTO	<b>Impianto Elettrico a norma</b>	Si
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	Si	<b>Impianto Termico a norma</b>	Si
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	2023
<b>CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO</b>		<b>CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO</b>	

### DISPONIBILITÀ

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Sala</b>	1	<b>Cucina</b>	1
<b>Sala e zona cottura</b>		<b>Posti auto</b>	
<b>Cantina</b>		<b>Garage</b>	17

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese