

## PORZIONE DI CASA CON GIARDINO PRIVATO - RIF. V131



CASTELFRANCO EMILIA (MO) In località PIOPPA di Castelfranco Emilia proponiamo in vendita porzione di casa al piano rialzato con accesso da scala esterna, ampio giardino privato di 195 mq con passo carraio e pedonale completamente indipendente, composto da: ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, due camere matrimoniali, due bagni di cui uno con vasca idromassaggio e taverna al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo, zanzariere, 2 split dell'aria condizionata, stufa a pellet collegata con i termosifoni. Per maggiori informazioni contattare il 334.6282923

### Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V131	Superficie	132.9
Prezzo / Canone €	205000	Località	PIOPPA
Area	PRIVATA		

### Caratteristiche

Classe immobile	E	Stato	OTTIMO
Piano	RIALZATO	Totale piani edificio	2
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	AUTONOMO	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2004
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

### DISPONIBILITÀ

### Composizione

Camere da Letto	2	Bagni	2
Sala	1	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	3
Cantina	24	Garage	

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese