

## RIF. A616 APPARTAMENTO CON DUE CAMERE IN PIENO CENTRO STORICO



**RIF. A616 SPILAMBERTO (CENTRO STORICO)** In pieno centro storico comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano composto da: ingresso su disimpegno giorno, sala con zona cottura, disimpegno notte, due camere da letto, e bagno. Al piano terra cantina. Spese di condominio di circa 500,00 euro/annui, impianti elettrici a norma, riscaldamento autonomo e caldaia recente. Immobile attualmente locato al canone mensile di 450,00 Euro, Ottimo per investimento.

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	RIF. A616	<b>Superficie</b>	
<b>Prezzo / Canone €</b>	110000	<b>Località</b>	SPILAMBERTO

### Area

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>	G	<b>Stato</b>	LOCATO
<b>Piano</b>	1°	<b>Totale piani edificio</b>	4
<b>Esposizione</b>		<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	AUTONOMO
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>		<b>Impianto Elettrico a norma</b>	Si
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	Si	<b>Impianto Termico a norma</b>	Si
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	

### CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO

### CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO

### DISPONIBILITÀ

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Sala</b>		<b>Cucina</b>	
<b>Sala e zona cottura</b>	1	<b>Posti auto</b>	
<b>Cantina</b>		<b>Garage</b>	

### Contratto, prezzo e costi di gestione

<b>Spese Condominiali €/mese</b>	40
----------------------------------	----