

## RIF.V136 IN ESCLUSIVA AMPIA CASA INDIPENDENTE CON CIRCA 5000 MQ. DI TERRA



SAN CESARIO SUL PANARO (CAMPAGNA) Per gli amanti del verde e della tranquillità, disponiamo di ampia casa indipendente in campagna con circa 5000 M.Q di terreno, distribuita su piani, composta al piano terra da ampio portico che serve l'ingresso in ampio nella sala, cucina abitabile, antibagno e bagno; al primo piano due grandi camere da letto e bagno; al secondo piano ulteriori due ampie camere con possibilità di ricavare un' altro bagno; L'insieme immobiliare a corredo ha anche al piano terra un magazzino/cantina tipico delle case di campagna con volte e colonne a vista, con tettoia esterna e relativo fienile al primo piano; E' presente un ulteriore stabile che potrebbe essere abbattuto per ricavare un ulteriore unità abitativa indipendente. Le metrature dell'insieme immobiliare sono molto ampie prestandosi così, in fase di lavori di ravvedimento, ad ampia personalizzazione della tipologia interna. RIF.V136

### Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V136	Superficie	
Prezzo / Canone €	330000	Località	SAN CESARIO SUL PANARO
Area	PRIVATA		

### Caratteristiche

Classe immobile	CLASSE G	Stato	DA RIVEDERE
Piano	PT-1P-2P	Totale piani edificio	2
Esposizione		Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione		Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITA

### Composizione

Camere da Letto	4	Bagni	2
Sala	1	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	5
Cantina	244	Garage	

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese 0