

## RIF.V98 - AMPIA VILLA A SCHIERA NUOVA D'IMPRESA IN CLASSE ENERGETICA "A4"



SAN CESARIO SUL PANARO (FRONTE SCUOLE) Nuovo intervento di Ville a schiera di pregio in Classe Energetica "A4" a basso consumo energetico. ULTIME DUE DISPONIBILITA': Le Ville sono disposte su due piani, al piano terra cortile privato, ingresso in soggiorno con la cucina a vista o abitabile, ripostiglio/vano tecnico, bagno e garage collegato all'abitazione da porta interna e posto auto privato; al piano primo due ampie camere matrimoniali ed una camera tre quarti, bagno ed ampio terrazzo. CAPITOLATO DI ALTO PREGIO: Impianto Fotovoltaico autonomo di 6 KW, Impianto di ventilazione Meccanizzata Controllata, impianto di riscaldamento e raffrescamento canalizzato ad aria, tapparelle in alluminio motorizzate, Zanzariere ed impianto elettrico con serie BTicino Now. POSSIBILITA' DI PERMUTE o soluzione AFFITTO CON RISCATTO. PRONTA CONSEGNA. Ultime due disponibilità. Rif. V98

### Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V98	Superficie	
Prezzo / Canone €	360000	Località	SAN CESARIO SUL PANARO
Area	PRIVATA		

### Caratteristiche

Classe immobile	A4	Stato	NUOVO D'IMPRESA
Piano	P.T-1°P.	Totale piani edificio	1
Esposizione	INTERNA.ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	CALDO E FREDDO AD ARIA
Tipo impianto climatizzazione	RAFFRESCAMENTO	Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2023
<b>CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO</b>		<b>CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO</b>	
<b>DISPONIBILITA</b>			

### Composizione

Camere da Letto	3	Bagni	2
Sala	1	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	1
Cantina	0	Garage	22

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese: NESSUNA