

VILLETTA A SCHIERA DI CENTRO IN CLASSE ENERGETICA "A3" - RIF. C98B



CASTELFRANCO EMILIA (MO) - LOC. MANZOLINO In zona verde e tranquilla, comoda tra Modena e Bologna in nuovo intervento residenziale proponiamo in vendita villetta a schiera di centro con giardino privato disposta su due livelli e composta da: al piano terra garage, ingresso, sala con zona cottura di 37,00 mq, disimpegno e bagno; al piano primo disimpegno notte, tre camere di cui una con cabina armadio, ripostiglio, bagno e due balconi. Capitolato: IMMOBILE AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO, cancello motorizzato, basculante motorizzato Pred. addolcitore, zanzariere, fotovoltaico 2kw, impianto di illuminazione in giardino. Gestione Permute. PER INFO 3346282923

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	C98B	Superficie	163.8
Prezzo / Canone €	345000	Località	MANZOLINO
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	A4	Stato	NUOVA COSTRUZIONE
Piano	T-1°	Totale piani edificio	2
Esposizione	SUD	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO A PAVIMENTO
Tipo impianto climatizzazione	PREDISPOSIZIONE	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2023

CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO

CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO

DISPONIBILITA

Composizione

Camere da Letto	3	Bagni	2
Sala		Cucina	
Sala e zona cottura	1	Posti auto	1
Cantina		Garage	17

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese 0