

## PORZIONE DI FABBRICATO CON INGRESSO AUTONOMO - RIF. A619



CASTELFRANCO EMILIA - LOC. MANZOLINO In zona verde e tranquilla a pochi km da Modena e Bologna proponiamo in vendita porzione di fabbricato con ingresso autonomo senza spese di condominio composto da: P.T.: ingresso indipendente su disimpegno con scala per accedere all'appartamento al piano primo, ampia cantina/taverna con possibilità di utilizzarlo come garage; 1°P.: ingresso su sala, cucinotto, disimpegno notte, camera matrimoniale con cabina armadi di circa 19 mq., due camere da 11 mq., ampio bagno, ripostiglio e due balconi. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con ottime finiture ed impianti a norma. Aria condizionata canalizzata, zanzariere, tapparelle motorizzate e porte a scrigno. € 179.000,00 TRATTABILI. Libero subito.

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	A619	<b>Superficie</b>	
<b>Prezzo / Canone €</b>	179000	<b>Località</b>	MANZOLINO
<b>Area</b>	PRIVATA		

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>	E	<b>Stato</b>	OTTIMO
<b>Piano</b>	2	<b>Totale piani edificio</b>	2
<b>Esposizione</b>		<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	AUTONOMO
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	AUTONOMO	<b>Impianto Elettrico a norma</b>	Si
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	Si	<b>Impianto Termico a norma</b>	Si
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	1970

#### CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO

#### CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO

#### DISPONIBILITÀ

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	3	<b>Bagni</b>	1
<b>Sala</b>	1	<b>Cucina</b>	1
<b>Sala e zona cottura</b>		<b>Posti auto</b>	2
<b>Cantina</b>	36	<b>Garage</b>	

### Contratto, prezzo e costi di gestione

<b>Spese Condominiali €/mese</b>	0
----------------------------------	---