

## APPARTAMENTO CON CINQUE CAMERE SU DUE LIVELLI - RIF. A629



CASTELFRANCO EMILIA (VIA ASIAGO) In zona verde e tranquilla comoda a tutti servizi proponiamo in vendita un ampio appartamento in palazzina di sole quattro unità con basse spese di condominio. L'immobile è composto da due ingressi condominiale uno al piano terra e l'altro al piano primo la soluzione è ottima per genitori e figli. Il Piano Terra si compone di una taverna composta da due camere, e bagno, mediante una scala a chiocciola si accede al Piano Primo dove troviamo il soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere da letto, bagno e due balconi. Al piano terra garage e cantina. L'immobile si presenta in ottime condizioni.

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	A629	<b>Superficie</b>	
<b>Prezzo / Canone €</b>	265000	<b>Località</b>	CASTELFRANCO EMILIA
<b>Area</b>	PRIVATA		

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>	F	<b>Stato</b>	OTTIMO
<b>Piano</b>	T-1°	<b>Totale piani edificio</b>	2
<b>Esposizione</b>	INTERNA	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	AUTONOMO
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	ASSENTE	<b>Impianto Elettrico a norma</b>	Si
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	Si	<b>Impianto Termico a norma</b>	Si
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	1983
<b>CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO</b>		<b>CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO</b>	
<b>DISPONIBILITA</b>			

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	5	<b>Bagni</b>	2
<b>Sala</b>	1	<b>Cucina</b>	1
<b>Sala e zona cottura</b>		<b>Posti auto</b>	
<b>Cantina</b>	5	<b>Garage</b>	15.6

### Contratto, prezzo e costi di gestione

<b>Spese Condominiali €/mese</b>	40
----------------------------------	----