

## RIF.A636 AMPIO APPARTAMENTO IN ZONA CENTRALE

SPILAMBERTO (CENTRALE) In zona comoda ai servizi del centro, in contesto di poche unità con basse spese di condominio, disponiamo di ampio appartamento composto da ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, terza camera, due bagni e balcone; al piano terra autorimessa doppia in lunghezza con doppio accesso da vano scala e giardino privato recintato. L'immobile è in ottime condizioni e corredato di zanzariere, impianto di aria condizionata per due split con pompa di calore, tendone parasole nuovo, caldaia nuova e basculante garage motorizzato. RIF. A636

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	A636	<b>Superficie</b>	
<b>Prezzo / Canone €</b>	198000	<b>Località</b>	SPILAMBERTO
<b>Area</b>	PRIVATA		

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>	CLASSE F	<b>Stato</b>	LIBERO
<b>Piano</b>	2	<b>Totale piani edificio</b>	2
<b>Esposizione</b>	ESTERNA	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	AUTONOMO
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	DUE SPLIT CON POMPA DI CALORE	<b>Impianto Elettrico a norma</b>	Si
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	Si	<b>Impianto Termico a norma</b>	Si
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	
<b>CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO</b>		<b>CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO</b>	

### DISPONIBILITÀ

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Sala</b>	1	<b>Cucina</b>	1
<b>Sala e zona cottura</b>		<b>Posti auto</b>	
<b>Cantina</b>		<b>Garage</b>	36

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese 35