

RIF. A642 APPARTAMENTO CON TRE CAMERE, TERRAZZO PRIVATO E GARAGE DOPPIO



SPILAMBERTO (ZONA CENTRALE) In contesto di pregio con poche unità abitative disponiamo di appartamento disposto su due piani collegati da scala interna in muratura, composto al secondo piano da ingresso in soggiorno con loggia coperta abitabile, zona cottura separata, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale con loggia privata, seconda camera tre quarti e bagno con vasca idromassaggio; al terzo piano disimpegno, vano soffitta adibito a camera, bagno/lavanderia e ampio terrazzo; al piano terra, autorimessa doppia in lunghezza con accesso diretto da vano scala. La loggia del soggiorno è corredata di tenda in PVC isolante motorizzata che rende possibile la chiusura della Loggia rendendola abitabile anche di inverno, tendone parasole motorizzato, termoconvettore Daikin caldo/freddo. Le finiture sono ottime, parquet in legno, infissi in legno con doppio vetro, camino a norma utilizzabile secondo la normativa vigente, zanzariere, impianto di aria condizionata con pompa di calore, riscaldamento autonomo, impianto addolcitore acqua condominiale. RIF.A642.

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	A642	Superficie	
Prezzo / Canone €	240000	Località	SPILAMBERTO
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	E	Stato	occupato dal proprietario
Piano	2°P - 3°P	Totale piani edificio	3
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	POMPA DI CALORE	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2007

CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO

CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO

DISPONIBILITÀ

Composizione

Camere da Letto	3	Bagni	2
Sala		Cucina	
Sala e zona cottura	1	Posti auto	
Cantina		Garage	32.00

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese 90,00