

RIF.V149 INTERO STABILE CON DUE APPARTAMENTI TRE CAMERE, GARAGE E MAGAZZINO.



SAN CESARIO SUL PANARO (CENTRO) In Centro storico disponiamo in vendita intero stabile libero su tre lati con circa 400 Mq. di area cortiliva privata in parte pavimentata, con due ampi appartamenti composti come nella descrizione a seguire:
APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO: composto da ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere da letto di cui due matrimoniali grandi, bagno e balcone; al terzo piano vano soffitta, al piano terra garage di circa 30 Mq; L'immobile è in ottime condizioni ed è corredato di infissi nuovi in PVC effetto legno, caldaia a condensazione appena sostituita e zanzariere.
APPARTAMENTO SECONDO PIANO: Appartamento completamente ristrutturato di sana pianta, composto da ingresso, ampia sala da pranzo con cucina a vista, disimpegno notte, tre camere da letto di cui due matrimoniali grandi, bagno e balcone; al terzo piano vano soffitta, al piano terra garage di circa 30 Mq e Magazzino di circa 40 Mq; L'immobile è in condizioni pari al nuovo vista la recente ristrutturazione, ed è corredato riscaldamento a pavimento, di infissi nuovi in PVC effetto legno, tapparelle nuove, caldaia a condensazione, zanzariere e impianti a norma. Oggetto di ristrutturazione sono stati anche l'ingresso e vano scala, piazzale, nuova rete fognaria e basculante garage e magazzino in PVC ad anta sezionale motorizzati. Contesto ottimo per l'indipendenza e nuclei familiari genitori-figli. RIF.V149

Riferimento annuncio

| | | | |
|----------------------|---------|------------|------------------------|
| Riferimento annuncio | V149 | Superficie | |
| Prezzo / Canone € | 460000 | Località | SAN CESARIO SUL PANARO |
| Area | PRIVATA | | |

Caratteristiche

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------|
| Classe immobile | "G" | Stato | OTTIMO |
| Piano | T-1-2 | Totale piani edificio | 2 |
| Esposizione | ESTERNA - INTERNA | Tipo impianto riscaldamento | METANO |
| Tipo impianto climatizzazione | | Impianto Elettrico a norma | Si |
| Impianto Idraulico a norma | Si | Impianto Termico a norma | Si |
| Impianto Allarme | No | Anno di Costruzione | |
| CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO | | CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO | |

DISPONIBILITA

Composizione

| | | | |
|---------------------|----|------------|----|
| Camere da Letto | 6 | Bagni | 2 |
| Sala | 2 | Cucina | 2 |
| Sala e zona cottura | | Posti auto | 2 |
| Cantina | 39 | Garage | 56 |

Contratto, prezzo e costi di gestione

| | |
|---------------------------|---------|
| Spese Condominiali €/mese | NESSUNA |
|---------------------------|---------|