

## NEGOZIO CON PICCOLO SOPPALCO IN VIA MUZZIOLI MODENA - RIF. L2053



MODENA - In ottima zona servita da parcheggi in vicinanza al centro di Modena proponiamo in affitto negozio/ufficio al piano terra con ampia vetrina composto da un locale di circa 25 mq con zona archivio e bagno al piano superiore soppalco. L'immobile è oggetto di ristrutturazione interna con inizio della locazione a fine Febbraio/inizio Marzo 2024. Impianti a norma cablati, illuminazione con luci a led, bagno nuovo, vetrina nuova, predisposizione aria condizionata, saracinesca motorizzata, riscaldamento autonomo, spese di condominio pari ad euro 150 euro annui. PER INFO 3346282923.

### Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	L2053	Superficie	
Prezzo / Canone €	500	Località	MODENA
Area	PRIVATA		

### Caratteristiche

Classe immobile	F	Stato	RISTRUTTURATO
Piano	TERRA	Totale piani edificio	2
Esposizione	SUD	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO AD ARIA
Tipo impianto climatizzazione	PREDISPOSIZIONE	Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	1970

CONDIZIONI ESTERNE  
FABBRICATO

CONDIZIONI INTERNE  
ALLOGGIO

DISPONIBILITA

### Composizione

Camere da Letto	Bagni	1
Sala	Cucina	
Sala e zona cottura	Posti auto	
Cantina	Garage	

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese 20