

VILLA DI PREGIO INDIPENDENTE - RIF. V135



CASTELFRANCO EMILIA (COMODA AL CENTRO) In zona verde e tranquilla a due passi dal centro proponiamo in vendita villa con finiture di pregio completamente indipendente su quattro lati con ampio giardino privato, l'immobile è stato completamente ristrutturato ed è composto da: piano rialzato ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere matrimoniali di cui una con il balcone, bagno e sovrastante soffitta con altezze accessibili con lucernari motorizzati; piano terra collegato internamente mediante scala dove troviamo un locale lavanderia/deposito, locale tecnico e l'autorimessa. Il piano terra si completa mediante un altro accesso indipendente dal cortile esterno di altri due locali rifiniti e un bagno. Finiture di ottima qualità con materiali di pregio, aria condizionata con pompa di calore, zanzariere, inferriate, allarme con video sorveglianza, solare termico, lampade di emergenza, cancello motorizzato, tapparelle motorizzate, cappotto interno alla struttura e tetto con doppia ventilazione, addolcitore, predisposizione fotovoltaico, il tutto si completa con l'impianto di domotica. DA VEDERE!

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V135	Superficie	
Prezzo / Canone €	595000	Località	CASTELFRANCO EMILIA
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	A1	Stato	OTTIMO
Piano		Totale piani edificio	3
Esposizione	INTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO A PAVIMENTO
Tipo impianto climatizzazione	AUTONOMO	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	Si	Anno di Costruzione	2018
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITÀ

Composizione

Camere da Letto	4	Bagni	2
Sala	2	Cucina	2
Sala e zona cottura		Posti auto	4
Cantina		Garage	26

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese