

## VILLA BIFAMILIARE AL GREZZO - RIF. V147



CASTELFRANCO EMILIA - LOC. PIUMAZZO In zona verde e tranquilla proponiamo in vendita porzione di bifamiliare con 370 mq di giardino privato, due garage di 20 mq e posto auto di proprietà di 72 mq, l'immobile è così composto: al PIANO INTERRATO ampia cantina ad uso taverna; al PIANO TERRA: ingresso indipendente su ampia sala di circa 40 mq calpestabili, cucina abitabile di circa 18 mq calpestabili e bagno; al PIANO PRIMO: disimpegno notte, tre camere da letto matrimoniali di cui una con il bagno e bagno. L'immobile è di nuova costruzione edificato nel 2008 viene venduto allo stato grezzo completamente da ultimare le finiture interne.

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	V147	<b>Superficie</b>	
<b>Prezzo / Canone €</b>	245000	<b>Località</b>	PIUMAZZO
<b>Area</b>	PRIVATA		

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>		<b>Stato</b>	AL GREZZO
<b>Piano</b>	PIÙ LIVELLI	<b>Totale piani edificio</b>	3
<b>Esposizione</b>	INTERNA	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	AUTONOMO
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>		<b>Impianto Elettrico a norma</b>	No
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	No	<b>Impianto Termico a norma</b>	No
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	
<b>CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO</b>		<b>CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO</b>	
<b>DISPONIBILITÀ</b>			

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	3	<b>Bagni</b>	3
<b>Sala</b>	1	<b>Cucina</b>	1
<b>Sala e zona cottura</b>		<b>Posti auto</b>	2
<b>Cantina</b>	37	<b>Garage</b>	20

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese