

## RIF.C99 NUOVA PALAZZINA DI PREGIO CON SEI UNITA' IN CLASSE A4 CON TRE CAMERE, DUE BAGNI, GIARDINO O TERRAZZO



SAN CESARIO SUL PANARO (CENTRALE) In Nuovo intervento edilizio di piccola palazzina di pregio con solo sei unità abitative, ad alto risparmio energetico in Classe A4, disponiamo di ampi appartamenti con tre camere e due bagni con ampi giardini privati o terrazzo. Capitolato delle opere di finiture a scelta del cliente, possibilità di personalizzazione interne in corso d'opera. Tempi di consegna stimata quindici mesi dall'inizio lavori, viene rilasciata Fidejussione a garanzia degli importi versati secondo norma di legge. Per info e visione progetti non esitare a contattare il 3495214432 Agenzia Immobiliare di San Cesario sul Panaro in Via Vittorio Veneto 87/A. Rif.C99

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	C99	<b>Superficie</b>	
<b>Prezzo / Canone €</b>	A PARTIRE DA € 291.000,00	<b>Località</b>	SAN CESARIO SUL PANARO

<b>Area</b>	PRIVATA
-------------	---------

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>	CLASSE "A4"	<b>Stato</b>	NUOVO INTERVENTO
<b>Piano</b>	PT-1°P-2°P.	<b>Totale piani edificio</b>	2
<b>Esposizione</b>	ESTERNA	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A PAVIMENTO
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	PREDISPOSTO	<b>Impianto Elettrico a norma</b>	No
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	No	<b>Impianto Termico a norma</b>	No
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	2024

#### CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO

#### CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO

#### DISPONIBILITA

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Sala</b>	1	<b>Cucina</b>	1
<b>Sala e zona cottura</b>		<b>Posti auto</b>	
<b>Cantina</b>		<b>Garage</b>	17

### Contratto, prezzo e costi di gestione

<b>Spese Condominiali €/mese</b>	MINIME
----------------------------------	--------