

## APPARTAMENTO CON TRE CAMERE - RIF. A644



CASTELFRANCO EMILIA (MO) - CENTRO In zona centrale comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita appartamento completamente da ristrutturare con ascensore privato e doppio ingresso, il primo che dà accesso all'appartamento e l'altro che dà accesso ad un locale adibito a studio. L'immobile posto al primo piano è composto da: ingresso, pranzo, tinello, cucinotto, disimpegno notte, tre camere da letto, bagno e balcone. Al piano terra locale tecnico, ripostiglio e posto auto scoperto. **DISPONIBILE DA SUBITO!** - Possibilità di ricavare due appartamenti con ingressi autonomi.

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	A645	<b>Superficie</b>	206
<b>Prezzo / Canone €</b>	250000	<b>Località</b>	CASTELFRANCO EMILIA
<b>Area</b>	PRIVATA		

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>	F	<b>Stato</b>	DA RISTRUTTURARE
<b>Piano</b>	1	<b>Totale piani edificio</b>	2
<b>Esposizione</b>	ESTERNA	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	AUTONOMO
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	AUTONOMO	<b>Impianto Elettrico a norma</b>	No
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	No	<b>Impianto Termico a norma</b>	No
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	1970
<b>CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO</b>		<b>CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO</b>	

### DISPONIBILITÀ

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	4	<b>Bagni</b>	1
<b>Sala</b>	1	<b>Cucina</b>	1
<b>Sala e zona cottura</b>		<b>Posti auto</b>	1
<b>Cantina</b>	1	<b>Garage</b>	

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese