

RIF.V137 VILLA CON PISCINA E CASALE RISTRUTTURATI.



CASTELFRANCO EMILIA (CAMPAGNA) VILLA CON PISCINA E CASALE RISTRUTTURATI Per gli amanti del verde disponiamo di borgo in campagna con 2500 mq di area verde pertinenziale con due fabbricati indipendenti terra-cielo così composto: "FABBRICATO A": Villa indipendente di ampia metratura con piscina interrata privata composta al piano rialzato da ampio portico che serve l'ingresso nel salone, ampia zona soggiorno e cucina abitabile; al primo piano accessibile da scala interna in muratura due grandi camere da letto matrimoniali e bagno; al piano seminterrato ampio studio, dispensa, zona stenditoio, lavanderia e bagno; Al piano terra in fabbricato esterno di circa 100 mq abbiamo il garage doppio ed ampia cantina. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 1993 compreso il tetto. "FABBRICATO B": Stabile composto da due unità immobiliari di cui una al piano terra ad uso magazzino, al primo piano ampio appartamento parzialmente finito e abitabile con ampia zona soffitta. L'intero stabile è stato oggetto nel 1993 di una totale ristrutturazione e ad oggi lo stato di finitura è quello di grezzo avanzato con infissi interni ed esterni rifatti completamente compreso il tetto. Per l'intero compendio immobiliare è stato rifatto completamente il sistema fognario. RIF.V137

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V137	Superficie	
Prezzo / Canone €	630000	Località	CASTELFRANCO EMILIA
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	E	Stato	OTTIMO
Piano	PIU' PIANI	Totale piani edificio	2
Esposizione	INTERNA ED ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione		Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	1993
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITA

Composizione

Camere da Letto	6	Bagni	3
Sala	1	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	5
Cantina	66	Garage	37

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	NESSUNA
---------------------------	---------