# RIF. A642 APPARTAMENTO CON TRE CAMERE, TERRAZZO PRIVATO E GARAGE DOPPIO

SPILAMBERTO (ZONA CENTRALE) In contesto di pregio con poche unità abitative disponiamo di appartamento disposto su due piani collegati da scala interna in muratura, composto al secondo piano da ingresso in soggiorno con loggia coperta abitabile, zona cottura separata, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale con loggia privata, seconda camera tre quarti e bagno con vasca idromassaggio; al terzo piano disimpegno, vano soffitta adibito a camera, bagno/lavanderia e ampio terrazzo; al piano terra, autorimessa doppia in lunghezza con accesso diretto da vano scala. La loggia del soggiorno è corredata di tenda in PVC isolante motorizzata che rende possibile la chiusura della Loggia rendendola abitabile anche di inverno, tendone parasole motorizzato, termoconvettore Daikin caldo/freddo. Le finiture sono ottime, parquet in legno, infissi in legno con doppio vetro, camino a norma utilizzabile secondo la normativa vigente, zanzariere, impianto di aria condizionata con pompa di calore, riscaldamento autonomo, impianto addolcitore acqua condominiale. RIF.A642.

## Riferimento annuncio

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Riferimento annuncio** | A642 | **Superficie** | |
| **Prezzo / Canone €** | 240000 | **Località** | SPILAMBERTO |
| **Area** | PRIVATA | | |

## Caratteristiche

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe immobile** | E | **Stato** | occupato dal proprietario |
| **Piano** | 2°P - 3°P | **Totale piani edificio** | 3 |
| **Esposizione** | ESTERNA | **Tipo impianto riscaldamento** | AUTONOMO |
| **Tipo impianto climatizzazione** | POMPA DI CALORE | **Impianto Elettrico a norma** | Si |
| **Impianto Idraulico a norma** | Si | **Impianto Termico a norma** | Si |
| **Impianto Allarme** | No | **Anno di Costruzione** | 2007 |
| **CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO** | | **CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO** | |
| **DISPONIBILITA** | | | |

## Composizione

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Camere da Letto** | 3 | **Bagni** | 2 |
| **Sala** | | **Cucina** | |
| **Sala e zona cottura** | 1 | **Posti auto** | |
| **Cantina** | | **Garage** | 32.00 |

## Contratto, prezzo e costi di gestione

| | |
|---|---|
| **Spese Condominiali €/mese** | 90,00 |