

## ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE "A4" CON TRE CAMERE E DUE BAGNI - RIF. C100 APP. 13



CASTELFRANCO EMILIA (MO) – VIA BRAMANTE In nuovo intervento residenziale in classe "A4" proponiamo in vendita al terzo ed ultimo piano attico con ascensore composto da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e terrazzo. Possibilità di acquistare il garage a partire da € 24.000,00. Contesto esclusivo, ottimo capitolato e finiture di pregio. Per avere maggiori informazioni e per visionare il progetto vi aspettiamo in ufficio oppure chiamate il numero 334/6282923.

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	C100 APP. 13	<b>Superficie</b>	104.7
<b>Prezzo / Canone €</b>	293000	<b>Località</b>	CASTELFRANCO EMILIA
<b>Area</b>	PRIVATA		

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>	A4	<b>Stato</b>	NUOVA COSTRUZIONE
<b>Piano</b>	3	<b>Totale piani edificio</b>	3
<b>Esposizione</b>	ESTERNA	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	AUTONOMO A PAVIMENTO
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	PREDISPOSTO	<b>Impianto Elettrico a norma</b>	No
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	No	<b>Impianto Termico a norma</b>	No
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	2024
<b>CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO</b>		<b>CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO</b>	
<b>DISPONIBILITÀ</b>			

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Sala</b>	1	<b>Cucina</b>	1
<b>Sala e zona cottura</b>		<b>Posti auto</b>	
<b>Cantina</b>		<b>Garage</b>	18

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese