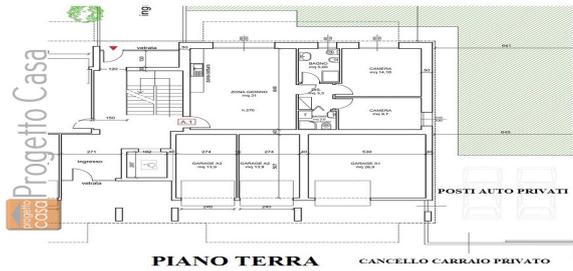


RIF.C99TIPA1 NUOVA PALAZZINA DI PREGIO IN CLASSE A4 APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO



SAN CESARIO SUL PANARO (CENTRALE) In Nuovo intervento edilizio di palazzina di pregio con nove unità abitative, ad alto risparmio energetico in Classe A4, disponiamo di appartamento al piano terra con ampio giardino privato in parte pavimentato per posti auto accessibili dal cancello carraio motorizzato privato: composto da ingresso in sala con zona cottura, disimpegno notte, due camere da letto, due bagni e garage. Capitolato delle opere di finiture a scelta del cliente, possibilità di personalizzazione interne in corso d'opera. Tempi di consegna stimata quindici mesi dall'inizio lavori prevista tra Gennaio e Febbraio 2025, viene rilasciata Fidejussione a garanzia degli importi versati secondo norma di legge. Per info e visione progetti non esitare a contattare il 3495214432 Agenzia Immobiliare di San Cesario sul Panaro in Via Vittorio Veneto 87/A RIF:C99TIPA1

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	C99TIPA1	Superficie	
Prezzo / Canone €	279000	Località	SAN CESARIO SUL PANARO
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	CLASSE "A4"	Stato	NUOVO INTERVENTO
Piano	PIANO TERRA	Totale piani edificio	2
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	A PAVIMENTO
Tipo impianto climatizzazione	PREDISPOSTO	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2025
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITÀ

Composizione

Camere da Letto	2	Bagni	2
Sala		Cucina	
Sala e zona cottura	1	Posti auto	2
Cantina	0	Garage	16

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese