

## VILLA INDIPENDENTE CON PARCO PRIVATO DI 15.000 MQ - RIF. V160



**\*\*Villa Indipendente in Vendita a Castelfranco Emilia – Un’Opportunità Unica! \*\*** Scopri questa straordinaria villa indipendente, un immobile di grande potenziale situato in una zona tranquilla e immersa nel verde, a breve distanza dal centro abitato. Con i suoi quattro piani, la villa è composta da sei appartamenti spaziosi di circa 150 mq ciascuno, perfetti per chi desidera investire in un progetto di ristrutturazione. Circondata da un parco

privato di 15.000 mq, questa proprietà offre la possibilità di trasformarsi in un affascinante B&B o in una struttura per anziani, sfruttando al meglio gli ampi spazi e la tranquillità del luogo. Con 1.152 m<sup>2</sup> commerciali e ben 30 locali, ogni angolo di questa villa racconta una storia di potenzialità e investimento. Non perdere l’occasione di dare nuova vita a questo immobile da ristrutturare, ideale per chi cerca un’opportunità di sviluppo in una location privilegiata. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	V160	<b>Superficie</b>	1152
<b>Prezzo / Canone €</b>	500000	<b>Località</b>	CASTELFRANCO EMILIA
<b>Area</b>	PRIVATA		

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>	ESENTE	<b>Stato</b>	DA RISTRUTTURARE
<b>Piano</b>	T-1°-2°-3°-4°	<b>Totale piani edificio</b>	4
<b>Esposizione</b>	ESTERNA	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	ASSENTE
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	ASSENTE	<b>Impianto Elettrico a norma</b>	No
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	No	<b>Impianto Termico a norma</b>	No
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	

#### CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO

#### CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO

#### DISPONIBILITÀ

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	15	<b>Bagni</b>	12
<b>Sala</b>	8	<b>Cucina</b>	6
<b>Sala e zona cottura</b>		<b>Posti auto</b>	12
<b>Cantina</b>		<b>Garage</b>	

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese 0