

## RIF. V166 INTERA PALAZZINA COMPOSTA DA 5 APPARTAMENTI CON PERTINENZE



**RIF. V166 – SPILAMBERTO (ZONA CENTRALE)** In posizione strategica, vicino a tutti i servizi ed alle principali vie di comunicazione, disponiamo in vendita di compendio Immobiliare, costituito da cinque appartamenti catastalmente separati con relative pertinenze, zone accessorie e servizi, così composti: - Appartamento al piano terra composto da Portico d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno, cantina e ripostiglio; Corredato di ulteriore cantina al piano terra zona sottoscala; - Appartamento al piano primo composto da ingresso in disimpegno, soggiorno con zona cottura, studio, tre camere da letto, bagno e due terrazzi; al piano terra autorimessa e cantina; - Appartamento al piano primo composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno, zona studio (legittimata come tale ma accatastata come camera da letto) e terrazzo; al piano terra da autorimessa; - Appartamento al piano secondo composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, bagno e due terrazzi; al piano terra autorimessa e cantina; - Appartamento su due livelli composto al secondo piano da ingresso su soggiorno con zona cottura, disimpegno notte, camera da letto, bagno e terrazzo; al terzo piano accessibile da scala interna vano ad uso soffitta, zona lavanderia e terrazzo; al piano terra autorimessa; - Ulteriore Cantina al piano terra; - Ulteriore ampia Autorimessa al piano terra in corpo staccato dalla palazzina; Spese di Condominio assenti, impianti elettrici a norma, riscaldamento autonomo, zanzariere, infissi in Legno con doppio vetro, citofono, predisposizione aria condizionata. Ottimo per investimento. Per altre informazioni contattare il numero 3886369555.

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	V166	<b>Superficie</b>	
<b>Prezzo / Canone €</b>	720000	<b>Località</b>	SPILAMBERTO
<b>Area</b>	PRIVATA		

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>		<b>Stato</b>	LOCATO
<b>Piano</b>	P.T - 1°P - 2°P - 3°P	<b>Totale piani edificio</b>	3
<b>Esposizione</b>	ESTERNA	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>		<b>Impianto Elettrico a norma</b>	Si
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	Si	<b>Impianto Termico a norma</b>	Si
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	
<b>CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO</b>		<b>CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO</b>	

DISPONIBILITÀ

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	<b>Bagni</b>
<b>Sala</b>	<b>Cucina</b>
<b>Sala e zona cottura</b>	<b>Posti auto</b>
<b>Cantina</b>	<b>Garage</b>

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese