

VILLA BIFAMILIARE DI PREGIO CON ANNESSO LABORATORIO/MAGAZZINO - RIF. V159



CASTELFRANCO EMILIA (VIA SOLIMEI) -VILLA BIFAMILIARE DI PREGIO CON ANNESSO LABORATORIO/MAGAZZINO

Presentiamo una villa unica nel suo genere sia per la posizione che per le ampie dimensioni degli spazi esterni ed i servizi. La villa è composta da due unità abitative con la possibilità di ricavarne una terza unità. L'immobile è stato ristrutturato nel 2020, presenta un cappotto di 14 centimetri all'esterno, il tetto rifatto con coibentazione, infissi in pvc con triplo vetro e doppia camera. All'esterno circa 350mq di giardino privato, grande pergolato per 3 auto. Gli appartamenti sono così composti: Al primo piano con accesso da scala esterna troviamo l'ingresso su soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere da letto matrimoniali, due bagni, ampio terrazzo non pavimentato di circa 80mq con ulteriore terrazzo pavimentato di circa 40mq, si completa l'immobile con una cantina/lavanderia; Al piano terra appartamento composto da: ingresso su vano scala, ampio soggiorno/pranzo con angolo cottura e accesso diretto alla zona cortiliva antistante, disimpegno, camera matrimoniale, cabina armadi, antibagno e bagno, al piano primo collegato mediante scala interna, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, ampio bagno con cabina armadio e balcone, al piano terra garage. Al piano terra ampio magazzino e laboratorio di circa 250mq. con altezza interna di 340 cm ideale per furgoni o camper. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA "C".

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V159	Superficie	621.5
Prezzo / Canone €	795000	Località	CASTELFRANCO EMILIA
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	C	Stato	OTTIMO
Piano	T-1	Totale piani edificio	2
Esposizione	INTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	AUTONOMO	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	1980
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITA

Composizione

Camere da Letto	5	Bagni	4
Sala	2	Cucina	2
Sala e zona cottura		Posti auto	3
Cantina	12	Garage	13

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese