

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO E DUE CAMERE - RIF. A680



CASTELFRANCO EMILIA (MO) – LOC. PIOPPA Proponiamo in vendita appartamento con finiture di pregio in classe energetica “A4”, posto al piano terra con ingresso carraio e pedonale completamente autonomo, ampio giardino privato di circa 200mq, garage doppio con locale tecnico e composto da: ingresso in sala con zona cottura di circa 30 mq, disimpegno notte, ripostiglio, due camere da letto e bagno. L’immobile è dotato di tecnologie all’avanguardia: impianto fotovoltaico da 6kW con batterie di accumulo da 10kW, riscaldamento a pavimento, aria condizionata a pompa di calore in tutti gli ambienti, antifurto con video sorveglianza, tapparelle motorizzate, ventilazione meccanica controllata (VMC), ripostiglio con sistema di espulsione del vapore acqueo dell’asciugatrice, centralina domotica controllabile tramite App per gestire tutte le funzioni della casa, infissi in PVC con triplo vetro a doppia camera, cancello elettrico. Contattaci al 3346282923 per avere maggiori informazioni o per fissare una visita.

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	A680	Superficie	143.5
Prezzo / Canone €	279000	Località	PIOPPA
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	A4	Stato	OTTIMO
Piano	TERRA	Totale piani edificio	2
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO A PAVIMENTO
Tipo impianto climatizzazione	ARIA CONDIZIONATA	Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	Si	Anno di Costruzione	2024
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITA

Composizione

Camere da Letto	2	Bagni	1
Sala		Cucina	
Sala e zona cottura	1	Posti auto	1
Cantina		Garage	33

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese