

RIF.V98 - AMPIA VILLA A SCHIERA NUOVA D'IMPRESA IN CLASSE ENERGETICA "A4"



SAN CESARIO SUL PANARO (FRONTE SCUOLE) - ULTIMA DISPONIBILITA' IMMEDIATA Nuovo intervento di Ville a schiera di pregio in Classe Energetica "A4" a basso consumo energetico. ULTIMA DISPONIBILITA': le Ville sono disposte su due piani, al piano terra cortile privato, ingresso in soggiorno con la cucina a vista o abitabile, ripostiglio/vano tecnico, bagno e garage collegato all'abitazione da porta interna e posto auto privato; al piano primo due ampie camere matrimoniali ed una camera tre quarti, bagno ed ampio terrazzo. CAPITOLATO DI ALTO PREGIO: Impianto Fotovoltaico autonomo di 6 KW, Impianto di ventilazione Meccanizzata Controllata, impianto di riscaldamento e raffrescamento canalizzato ad aria, tapparelle in alluminio motorizzate, zanzariere ed impianto elettrico con serie BTicino Now. POSSIBILITA' DI PERMUTE. PRONTA CONSEGNA. Ultima disponibilità. Rif. V98

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V98	Superficie	
Prezzo / Canone €	360000	Località	SAN CESARIO SUL PANARO
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	A4	Stato	NUOVO D'IMPRESA
Piano	P.T-1°P.	Totale piani edificio	1
Esposizione	INTERNA.ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	CALDO E FREDDO AD ARIA
Tipo impianto climatizzazione	RAFFRESCAMENTO	Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2023
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	
DISPONIBILITA			

Composizione

Camere da Letto	3	Bagni	2
Sala	1	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	1
Cantina	0	Garage	22

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese: NESSUNA