

APPARTAMENTO NUOVO CON DUE CAMERE E GIARDINO - RIF. C97G - APP. 1



CASTELFRANCO EMILIA (MO) – CENTRO In zona centrale, in prossimo intervento residenziale in classe "A4" composto da due piccole palazzine di 5 unità abitative, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra e composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere da letto, ripostiglio/cabina armadi, bagno. Al piano terra garage collegato con l'appartamento. Possibilità di un posto auto di proprietà. Contesto esclusivo, ottimo capitolato e finiture di pregio. Per avere maggiori informazioni e per visionare il progetto vi aspettiamo in ufficio oppure chiamate il numero 334/6282923. Consegna primavera/ estate 2026.

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	C97G - APP. 1	Superficie	96.3
Prezzo / Canone €	251500	Località	CASTELFRANCO EMILIA
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	A4	Stato	NUOVA COSTRUZIONE
Piano	TERRA	Totale piani edificio	2
Esposizione	SUD	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO A PAVIMENTO
Tipo impianto climatizzazione	SPLIT	Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2025
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITÀ

Composizione

Camere da Letto	2	Bagni	1
Sala		Cucina	
Sala e zona cottura	1	Posti auto	1
Cantina		Garage	18

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese