

## APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI CON DUE CAMERE E DUE BAGNI - RIF. A679



CASTELFRANCO EMILIA (PIUMAZZO) - In zona comoda ai servizi proponiamo in vendita spazioso appartamento disposto su due livelli con ascensore composto al piano secondo da: ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, balcone e terrazzo abitabile; al terzo piano un vano ad uso soffitta, camera da letto e bagno; al piano interrato autorimessa;

L'immobile presenta delle ottime finiture con aria condizionata, tendoni, zanzariere, stufa a legna, videocitofono, viene venduto con gli arredi della cucina e dei bagni. Impianti a norma.

### Riferimento annuncio

|                      |         |            |          |
|----------------------|---------|------------|----------|
| Riferimento annuncio | A679    | Superficie | 122.6    |
| Prezzo / Canone €    | 235000  | Località   | PIUMAZZO |
| Area                 | PRIVATA |            |          |

### Caratteristiche

|                               |          |                             |          |
|-------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Classe immobile               | E        | Stato                       | OTTIMO   |
| Piano                         | 2-3      | Totale piani edificio       | 3        |
| Esposizione                   | INTERNA  | Tipo impianto riscaldamento | AUTONOMO |
| Tipo impianto climatizzazione | AUTONOMO | Impianto Elettrico a norma  | Si       |
| Impianto Idraulico a norma    | Si       | Impianto Termico a norma    | Si       |
| Impianto Allarme              | No       | Anno di Costruzione         | 2010     |
| CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO |          | CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO |          |

### DISPONIBILITA

### Composizione

|                     |   |            |    |
|---------------------|---|------------|----|
| Camere da Letto     | 2 | Bagni      | 2  |
| Sala                | 1 | Cucina     | 1  |
| Sala e zona cottura |   | Posti auto | 1  |
| Cantina             |   | Garage     | 15 |

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese