

## VILLA INDIPENDENTE CON PARCO PRIVATO DI 15.000 MQ - RIF. V160



\*\*Villa Indipendente in Vendita a Castelfranco Emilia – Un’Oportunità Unica! \*\* Scopri questa straordinaria villa indipendente, un immobile di grande potenziale situato in una zona tranquilla e immersa nel verde, a breve distanza dal centro abitato. Con i suoi quattro piani, la villa è composta da sei appartamenti spaziosi di circa 150 mq ciascuno, perfetti per chi desidera investire in un progetto di ristrutturazione. Circondata da un parco

privato di 15.000 mq, questa proprietà offre la possibilità di trasformarsi in un affascinante B&B o in una struttura per anziani, sfruttando al meglio gli ampi spazi e la tranquillità del luogo. Con 1.152 m<sup>2</sup> commerciali e ben 30 locali, ogni angolo di questa villa racconta una storia di potenzialità e investimento. Non perdere l’occasione di dare nuova vita a questo immobile da ristrutturare, ideale per chi cerca un’opportunità di sviluppo in una location privilegiata. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

### Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V160	Superficie	1152
Prezzo / Canone €	440000	Località	CASTELFRANCO EMILIA
Area	PRIVATA		

### Caratteristiche

Classe immobile	ESENTE	Stato	DA RISTRUTTURARE
Piano	T-1°-2°-3°-4°	Totale piani edificio	4
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	ASSENTE
Tipo impianto climatizzazione	ASSENTE	Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

### DISPONIBILITÀ

### Composizione

Camere da Letto	15	Bagni	12
Sala	8	Cucina	6
Sala e zona cottura		Posti auto	12
Cantina		Garage	

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	0
---------------------------	---