

## RIF. A681 MAISONETTE CON INGRESSO INDIPENDENTE DI AMPIA METRATURA



In zona Centrale Maisonetts di ampia metratura con ingresso indipendente da vano scala privato, disposta su più piani e composta al piano secondo da ingresso in ampio soggiorno con zona cottura/cucina abitabile, disimpegno notte, due camere da letto, bagno e quattro balconi; Al piano sottotetto con altezza abitabile da due camere da letto e bagno; Al piano interrato da cantina completamente rifinita e abitabile con zona lavanderia; Al piano terra autorimessa doppia di 27,00 Mq con due basculanti motorizzati con adiacente area urbana di proprietà in cortile recintato per lo stazionamento di due autovetture e piccola area cortiliva a servizio dell' ingresso dell'abitazione. Le finiture sono ottime, infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, tapparelle, impianto di aria condizionata con pompa di calore e riscaldamento autonomo, Rif. A681

### Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	A681	Superficie	
Prezzo / Canone €	275000	Località	SPILAMBERTO
Area	PRIVATA		

### Caratteristiche

Classe immobile	CLASSE D	Stato	OTTIME CONDIZIONI
Piano	P.I. - P.T.- 2° P.	Totale piani edificio	2
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	POMPA DI CALORE / SPLIT IN OGNI AMBIENTE	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2001
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

### DISPONIBILITÀ

### Composizione

Camere da Letto	3	Bagni	2
Sala		Cucina	
Sala e zona cottura	1	Posti auto	
Cantina	24	Garage	27

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	30
---------------------------	----