

## RIF. A681 MAISONETTE CON INGRESSO INDIPENDENTE DI AMPIA METRATURA



In zona Centrale Maisonette di ampia metratura con ingresso indipendente da vano scala privato, disposta su più piani e composta al piano secondo da ingresso in ampio soggiorno con zona cottura/cucina abitabile, disimpegno notte, due camere da letto, bagno e quattro balconi; Al piano sottotetto con altezza abitabile da due camere da letto e bagno; Al piano interrato da cantina completamente rifinita e abitabile con zona lavanderia; Al piano terra autorimessa doppia di 27,00 Mq con due basculanti motorizzati con adiacente area urbana di proprietà in cortile recintato per lo stazionamento di due autovetture e piccola area cortiliva a servizio dell' ingresso dell'abitazione. Le finiture sono ottime, infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, tapparelle, impianto di aria condizionata con pompa di calore e riscaldamento autonomo, Rif. A681

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	A681	<b>Superficie</b>	
<b>Prezzo / Canone €</b>	275000	<b>Località</b>	SPILAMBERTO
<b>Area</b>	PRIVATA		

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>	CLASSE D	<b>Stato</b>	OTTIME CONDIZIONI
<b>Piano</b>	P.I. - P.T. - 2° P.	<b>Totale piani edificio</b>	2
<b>Esposizione</b>	ESTERNA	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	AUTONOMO
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	POMPA DI CALORE / SPLIT IN OGNI AMBIENTE	<b>Impianto Elettrico a norma</b>	Si
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	Si	<b>Impianto Termico a norma</b>	Si
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	2001
<b>CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO</b>		<b>CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO</b>	

### DISPONIBILITA

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Sala</b>		<b>Cucina</b>	
<b>Sala e zona cottura</b>	1	<b>Posti auto</b>	
<b>Cantina</b>	24	<b>Garage</b>	27

### Contratto, prezzo e costi di gestione

<b>Spese Condominiali €/mese</b>	30
----------------------------------	----