

## RIF. V165 VILLA DI AMPIE METRATURE CON 1000 MQ DI GIARDINO RECINTATO DA RISTRUTTURARE



SPILAMBERTO (ZONA CENTRALE) - Villa indipendente di ampie metrature in posizione strategica, a pochi passi dal centro e comoda a tutti i servizi! Questa splendida proprietà offre doppio accesso pedonale e carraio, garantendo massima praticità e privacy. Al piano terra, troverai un accogliente ingresso che si apre su un spazioso soggiorno di circa 30 mq, uno studio di 14 mq, una camera da letto di 16 mq, un bagno e un'autorimessa singola collegata direttamente all'abitazione. Al primo piano, un disimpegno conduce a un soggiorno di 22 mq, una sala da pranzo di 13 mq, un cucinotto, due camere matrimoniali di 16 mq ciascuna, una cameretta di 10 mq, un secondo bagno e due ampi balconi ideali per godersi l'aria aperta. All'esterno, due ingressi coperti da porticato si affacciano sui fronti Est e Ovest, mentre un delizioso fabbricato in muratura, perfetto come serra per i tuoi fiori o orto, aggiunge fascino e funzionalità. Il giardino privato di oltre 1000 mq completa questa proposta, offrendo spazio e tranquillità. Da ristrutturare, questa villa rappresenta un'opportunità imperdibile per creare la casa dei tuoi sogni in una zona privilegiata.

RIF. V165

### Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V165	Superficie	
Prezzo / Canone €	360000	Località	SPILAMBERTO
Area	PRIVATA		

### Caratteristiche

Classe immobile	G	Stato	DA RISTRUTTURARE
Piano	T - 1°P	Totale piani edificio	2
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	ASSENTE	Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	1965
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

### DISPONIBILITÀ

### Composizione

Camere da Letto	4	Bagni	2
Sala	3	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	
Cantina		Garage	15

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese