

# RIF. V170 PORZIONE DI CASA TERRA-CIELO CON AMPIO GIARDINO PRIVATO



**PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)** A pochi chilometri da Pavullo nel Frignano nel verde dell' Appennino Emiliano si propone in vendita porzione di casa terra-cielo composta al piano terra da ingresso indipendente su ampia sala/soggiorno di 40,00 Mq con cucina a vista, ripostiglio e bagno; Al piano primo da cinque camere da letto di cui due matrimoniali e bagno; Al piano terra ampio porticato di 30,00 Mq che affaccia su un' area cortiliva esclusiva di 2000,00 Mq; Al piano interrato con accesso esterno all' abitazione zona cantine di 59,00 Mq. L' immobile totalmente ristrutturato nel 2019 è caratterizzato da finiture di pregio, infissi in alluminio e riscaldamento a pavimento. Ideale per chi vuole ricercare la tranquillità senza allontanandosi troppo dal centro abitato. Ottima Soluzione anche per attività di B&B.

## Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V170	Superficie	340.3
Prezzo / Canone €	349000	Località	PAVULLO NEL FRIGNANO
Area	PRIVATA		

## Caratteristiche

Classe immobile	"C" - N° 00667-253980-2021 SCADENZA 14/10/2031	Stato	RISTRUTTURATO
Piano	P.I. - P.T. - 1°P.	Totale piani edificio	2
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO A PAVIMENTO
Tipo impianto climatizzazione	ASSENTE	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2019
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

## DISPONIBILITÀ

## Composizione

Camere da Letto	5	Bagni	2
Sala		Cucina	
Sala e zona cottura	1	Posti auto	1
Cantina	56	Garage	

## Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	0,00
---------------------------	------