

RIF.V171 - AMPIA PORZIONE DI BIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO ZONA SCUOLE



SAN CESARIO SUL PANARO (ZONA SCUOLE) Disponiamo di ampia porzione di bifamiliare in zona ricercata con giardino privato di circa 450 Mq disposta su più livelli, tra il piano rialzato, primo e secondo sono distribuiti il soggiorno spazioso con ampia cucina abitabile separata, disimpegno notte, tre camere da letto matrimoniali, ampio studio, due bagni, terrazzo e balcone; al piano terzo due vani soffitta, al piano terra autorimessa doppia e grande zona lavanderia; al piano interrato è presente la zona stenditoio ad uso taverna, cantina e ripostiglio. L'immobile è stato oggetto di rifacimento di recente ristrutturazione dei due bagni, degli infissi, impianto elettrico, pavimenti e caldaia a condensazione. L'immobile è corredato di zanzariere, inferriate e un sistema di aria condizionata a pompa di calore con due split. L'immobile è adatto per chi è alla ricerca di spazio visto il numero e le generose metrature degli ambienti. RIF. V171

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V171	Superficie	
Prezzo / Canone €	430000	Località	SAN CESARIO SUL PANARO
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	CLASSE ENERGETICA F	Stato	BUONO
Piano	PIU' LIVELLI	Totale piani edificio	2
Esposizione		Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	SPLIT	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	1984
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITA

Composizione

Camere da Letto	3	Bagni	2
Sala	1	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	2
Cantina	19	Garage	39

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	NESSUNA
---------------------------	---------