

## RIF.A704 PICCOLA PALAZZINA CON DUE APPARTAMENTI, GARAGE E CANTINE IN CENTRO STORICO.



SPILAMBERTO (Centro Storico) In zona centrale comoda a tutti i servizi Disponiamo in vendita di piccola Palazzina con due unità abitative catastalmente separate, cantine ed ampio garage di circa 50 Mg; gli appartamenti sono composti nel seguente modo: ALLOGGIO 1 ): Appartamento al primo piano composto da: ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale e bagno. ALLOGGIO 2): Appartamento al secondo piano composto da: ingresso in sala con zona cottura, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale con bagno privato, ripostiglio/bagno, soppalco e terrazzo. Rif. A704

### Riferimento annuncio

|                      |         |            |             |
|----------------------|---------|------------|-------------|
| Riferimento annuncio | A704    | Superficie |             |
| Prezzo / Canone €    | 270000  | Località   | SPILAMBERTO |
| Area                 | PRIVATA |            |             |

### Caratteristiche

|                                  |          |                                |          |
|----------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| Classe immobile                  | E        | Stato                          | OTTIMO   |
| Piano                            | T-1-2    | Totale piani edificio          | 2        |
| Esposizione                      | ESTERNA  | Tipo impianto riscaldamento    | AUTONOMO |
| Tipo impianto climatizzazione    | PRESENTE | Impianto Elettrico a norma     | Si       |
| Impianto Idraulico a norma       | Si       | Impianto Termico a norma       | Si       |
| Impianto Allarme                 | No       | Anno di Costruzione            | 1990     |
| CONDIZIONI ESTERNE<br>FABBRICATO |          | CONDIZIONI INTERNE<br>ALLOGGIO |          |

### DISPONIBILITA

### Composizione

|                     |    |            |    |
|---------------------|----|------------|----|
| Camere da Letto     | 1  | Bagni      | 1  |
| Sala                | 1  | Cucina     | 1  |
| Sala e zona cottura |    | Posti auto |    |
| Cantina             | 20 | Garage     | 50 |

### Contratto, prezzo e costi di gestione

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Spese Condominiali €/mese | NESSUNA |
|---------------------------|---------|