

VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN CLASSE "A4" - RIF. SUMMER - VILLA1



CASTELFRANCO EMILIA (MO) – In nuovo intervento residenziale IN PRONTA CONSEGNA a due passi dal centro proponiamo in vendita ULTIMA DISPONIBILITA' villetta a schiera di TESTA in classe energetica "A4" composta al piano terra da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, bagno e garage; al piano primo: disimpegno notte, tre camere da letto, bagno e due terrazzi. CAPITOLATO: Edificio antisismico, isolamento termico con triplo cappotto, tapparelle motorizzate, impianto fotovoltaico autonomo di 7 kw, riscaldamento e raffrescamento ad aria, serramenti termoisolanti, ventilazione meccanica centralizzata (VMC), isolamenti acustici. Gestione Permute. Per informazioni e visione vi aspettiamo in ufficio oppure chiamate al numero 334/6282923.

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	SUMMER - VILLA1	Superficie	184.55
Prezzo / Canone €	390000	Località	CASTELFRANCO EMILIA
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	A4	Stato	NUOVA COSTRUZIONE
Piano	T-1	Totale piani edificio	2
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO AD ARIA
Tipo impianto climatizzazione	AUTONOMO	Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2024
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITA

Composizione

Camere da Letto	3	Bagni	2
Sala	1	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	1
Cantina		Garage	18

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	0
---------------------------	---