

## APPARTAMENTO AL PIANO TERRA IN CLASSE "A4" - RIF. C102 - APP. 2 PAL. 1



CASTELFRANCO EMILIA (VIA LODA) - In prossimo intervento residenziale in classe "A4", proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con giardino privato e portico composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura di 35 mq, disimpegno notte, due camere da letto, ripostiglio, bagno e garage. Ottimo capitolato e finiture di pregio. Per avere maggiori informazioni e per visionare il progetto vi aspettiamo in ufficio oppure

chiamate il numero 334/6282923.

### Riferimento annuncio

|                             |                      |                   |                     |
|-----------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Riferimento annuncio</b> | C102 - APP. 2 PAL. 1 | <b>Superficie</b> | 126.6               |
| <b>Prezzo / Canone €</b>    | 316000               | <b>Località</b>   | CASTELFRANCO EMILIA |
| <b>Area</b>                 | PRIVATA              |                   |                     |

### Caratteristiche

|                                      |             |                                    |                      |
|--------------------------------------|-------------|------------------------------------|----------------------|
| <b>Classe immobile</b>               | A4          | <b>Stato</b>                       | NUOVA COSTRUZIONE    |
| <b>Piano</b>                         | TERRA       | <b>Totale piani edificio</b>       | 2                    |
| <b>Esposizione</b>                   | ESTERNA     | <b>Tipo impianto riscaldamento</b> | AUTONOMO A PAVIMENTO |
| <b>Tipo impianto climatizzazione</b> | PREDISPOSTO | <b>Impianto Elettrico a norma</b>  | No                   |
| <b>Impianto Idraulico a norma</b>    | No          | <b>Impianto Termico a norma</b>    | No                   |
| <b>Impianto Allarme</b>              | No          | <b>Anno di Costruzione</b>         | 2025                 |
| <b>CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO</b> |             | <b>CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO</b> |                      |

DISPONIBILITÀ

### Composizione

|                            |   |                   |      |
|----------------------------|---|-------------------|------|
| <b>Camere da Letto</b>     | 2 | <b>Bagni</b>      | 1    |
| <b>Sala</b>                |   | <b>Cucina</b>     |      |
| <b>Sala e zona cottura</b> | 1 | <b>Posti auto</b> |      |
| <b>Cantina</b>             |   | <b>Garage</b>     | 21.4 |

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese