

## UFFICIO AL SECONDO PIANO CON TRE LOCALI E DUE BAGNI IN PIENO CENTRO - RIF. N49U2



CASTELFRANCO EMILIA (MO) In pieno centro storico, proponiamo in vendita ufficio di ampie dimensioni. Al piano terra ingresso con disimpegno e vano scala, al secondo piano ufficio composto da due locali ognuno di 48 mq e ampio soppalco dove poter ricavare un ulteriore locale, disimpegno e due bagni rispettivamente uno di 8,78 mq e l'altro di 7,81 mq. Ideale per professionisti, studi medici o studi dentistici. Possibilità di cambio di destinazione d'uso per ricavare un appartamento o strutture del tipo B&B. Disponibilità immediata. AFFACCIO IN VIA EMILIA

### Riferimento annuncio

<b>Riferimento annuncio</b>	N49U2	<b>Superficie</b>	166
<b>Prezzo / Canone €</b>	275000	<b>Località</b>	CASTELFRANCO EMILIA
<b>Area</b>	PRIVATA		

### Caratteristiche

<b>Classe immobile</b>	G	<b>Stato</b>	OTTIMO
<b>Piano</b>	T-2	<b>Totale piani edificio</b>	2
<b>Esposizione</b>	SUD	<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	AUTONOMO
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	ASSENTE	<b>Impianto Elettrico a norma</b>	No
<b>Impianto Idraulico a norma</b>	No	<b>Impianto Termico a norma</b>	No
<b>Impianto Allarme</b>	No	<b>Anno di Costruzione</b>	1990

CONDIZIONI ESTERNE  
FABBRICATO

CONDIZIONI INTERNE  
ALLOGGIO

DISPONIBILITA

### Composizione

<b>Camere da Letto</b>		<b>Bagni</b>	2
<b>Sala</b>		<b>Cucina</b>	
<b>Sala e zona cottura</b>		<b>Posti auto</b>	
<b>Cantina</b>		<b>Garage</b>	

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese 0