VILLETTA A SCHIERA IN CLASSE "A4" - RIF. V173

CASTELFRANCO EMILIA (MO) - In zona verde e tranquilla a pochi passi dal centro di Castelfranco Emilia in complesso residenziale di recente ristrutturazione proponiamo in vendita villetta a schiera di centro con giardino privato disposta al piano terra e primo. Al piano terra: ingresso su ampia sala con zona cottura/ cucina a vista di circa 35 mq e bagno; al piano primo: disimpegno notte, tre camere da letto, ripostiglio, balcone e terrazzo. Al piano terra garage collegato. L'immobile presenta ottime finiture: aria condizionata, ventilazione meccanizzata, impianto fotovoltaico da 3,5 Kw, batteria di accumulo da 5 Kw, videocitofono, isolamento termico ed acustico della struttura con classificazione energetica in classe "A4". L'immobile viene venduto arredato con gli arredi dei bagni. Per info chiama il 3346282923. Libero a Breve.

Riferimento annuncio			
Riferimento annuncio	V173	**Superficie**	128
Prezzo / Canone €	330000	**Località**	CASTELFRANCO EMILIA
Area	PRIVATA		
Caratteristiche			
Classe immobile	A4	**Stato**	OTTIMO
Piano	T-1	**Totale piani edificio**	2
Esposizione	ESTERNA	**Tipo impianto riscaldamento**	AUTONOMO A PAVIMENTO
Tipo impianto climatizzazione	AUTONOMO	**Impianto Elettrico a norma**	No
Impianto Idraulico a norma	No	**Impianto Termico a norma**	No
Impianto Allarme	No	**Anno di Costruzione**	2023
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		**CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO**	
DISPONIBILITA			
Composizione			
Camere da Letto	3	**Bagni**	2
Sala	1	**Cucina**	1
Sala e zona cottura		**Posti auto**	
Cantina		**Garage**	17
Contratto, prezzo e costi di gestione			
Spese Condominiali €/mese	0		