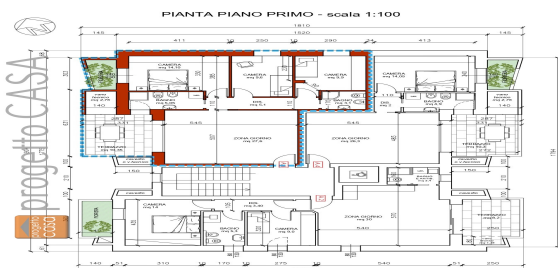


RIF.C103TIPA3 NUOVA PALAZZINA DI PREGIO IN CLASSE A4 APPARTAMENTO CON TRE CAMERE, DUE BAGNI, TERRAZZO E GARAGE.



SAN CESARIO SUL PANARO (CENTRALE) In Nuovo intervento edilizio di palazzina di pregio con SETTE unità abitative, ad alto risparmio energetico in Classe A4, disponiamo di appartamento composto da ingresso in soggiorno con zona cottura, disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni, terrazzo e garage. Capitolato delle opere di finiture a scelta del cliente, possibilità di personalizzazione interne in corso d'opera. Consegna: INIZIO LAVORI: Primavera/Estate 2026 - FINE LAVORI: Novembre 2027; viene rilasciata Fidejussione a garanzia degli importi versati secondo norma di legge. Per info e visione progetti non esitare a contattare il 3495214432 Agenzia Immobiliare di San Cesario sul Panaro in Via Vittorio Veneto 87/A RIF.C103TIPA3

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	RIF.C103TIPA3	Superficie	
Prezzo / Canone €	277000	Località	SAN CESARIO SUL PANARO

Area	PRIVATA
------	---------

Caratteristiche

Classe immobile	CLASSE "A4"	Stato	NUOVO INTERVENTO
Piano	1	Totale piani edificio	1
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	PREDISPOSTO	Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2026
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITA

Composizione

Camere da Letto	3	Bagni	2
Sala		Cucina	ZONA COTTURA
Sala e zona cottura	1	Posti auto	1
Cantina		Garage	15

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	50
---------------------------	----