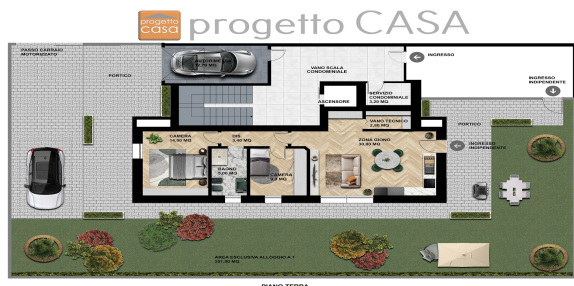


RIF.C103TIPA1 APPARTAMENTO INDIPENDENTE IN NUOVA PALAZZINA DI PREGIO IN CLASSE A4.



SAN CESARIO SUL PANARO (CENTRALE) In Nuovo intervento edilizio di due piccole palazzine di pregio con sette unità abitative, ad alto risparmio energetico in Classe A4, disponiamo di appartamento indipendente con ampio giardino privato di circa 300 Mq, con due camere da letto, due bagni e garage. L'immobile è corredato di cancello carraio privato e pedonale privato e ampia zona pavimentata per zona parcheggio all'interno della propria area cortiliva recintata. Capitolato delle opere di finiture a scelta del cliente, possibilità di personalizzazione interne in corso d'opera. Tempi di consegna stimata: INIZIO LAVORI: prevista in primavera-estate 2026 – FINE LAVORI: ENTRO NOVEMBRE 2027; viene rilasciata Fidejussione a garanzia degli importi versati secondo norma di legge. Per info e visione progetti non esitare a contattare il 3495214432 Agenzia Immobiliare di San Cesario sul Panaro in Via Vittorio Veneto 87/A. Rif. C103TIPA1

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	C103TIPA1	Superficie	
Prezzo / Canone €	287500	Località	SAN CESARIO SUL PANARO
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	A4	Stato	NUOVO INTERVENTO
Piano	TERRA	Totale piani edificio	2
Esposizione		Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO A PAVIMENTO
Tipo impianto climatizzazione	PREDISPOSTO PER OGNI AMBIENTE	Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2027
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITA

Composizione

Camere da Letto	2	Bagni	2
Sala		Cucina	
Sala e zona cottura	1	Posti auto	2
Cantina	0	Garage	16

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	MINIME
---------------------------	--------