

VILLETTA A SCHIERA IN CLASSE "A4" - RIF. V173



CASTELFRANCO EMILIA (MO) - In zona verde e tranquilla a pochi passi dal centro di Castelfranco Emilia in complesso residenziale di recente ristrutturazione proponiamo in vendita villetta a schiera di centro con giardino privato disposta al piano terra e primo. Al piano terra: ingresso su ampia sala con zona cottura/ cucina a vista di circa 35 mq e bagno; al piano primo: disimpegno notte, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone e

terrazzo. Al piano terra garage collegato. L'immobile presenta ottime finiture: aria condizionata, ventilazione meccanizzata, impianto fotovoltaico da 3,5 Kw, batteria di accumulo da 5 Kw, videocitofono, isolamento termico ed acustico della struttura con classificazione energetica in classe "A4". L'immobile viene venduto arredato con gli arredi dei bagni. Per info chiama il 3346282923. Libero a Breve.

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	V173	Superficie	128
Prezzo / Canone €	330000	Località	CASTELFRANCO EMILIA
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	A4	Stato	OTTIMO
Piano	T-1	Totale piani edificio	2
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO A PAVIMENTO
Tipo impianto climatizzazione	AUTONOMO	Impianto Elettrico a norma	No
Impianto Idraulico a norma	No	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2023

CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO

CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO

DISPONIBILITA

Composizione

Camere da Letto	3	Bagni	2
Sala	1	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	
Cantina		Garage	17

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese 0