

BILOCALE CON CANTINA E AREA CORTILIVA ESCLUSIVA - RIF. A721



CASTELFRANCO EMILIA (MO) – In zona centrale comoda a tutti i servizi, in piccola palazzina ristrutturata proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano composto da: ingresso su disimpegno giorno, sala con zona cottura separata, disimpegno notte, camera da letto, bagno e balcone. Al piano terra cantina e area cortiliva esclusiva recintata con cancello carraio da utilizzare come posto auto o giardino. Riscaldamento autonomo e predisposizione aria condizionata. Spese di condominio minime. L'immobile viene venduto con un contratto di locazione in essere con scadenza a Novembre 2027. Ottimo per investimento.

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	A721	Superficie	70
Prezzo / Canone €	150000	Località	CASTELFRANCO EMILIA
Area	PRIVATA		

Caratteristiche

Classe immobile	G	Stato	BUONO
Piano	1	Totale piani edificio	2
Esposizione	INTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	PREDISPOSIZIONE	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	1970
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	
DISPONIBILITÀ			

Composizione

Camere da Letto	1	Bagni	1
Sala		Cucina	
Sala e zona cottura	1	Posti auto	1
Cantina		Garage	

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	30
---------------------------	----