

## APPARTAMENTO CON TRE CAMERE E CANTINA - RIF. A718



CASTELVETRO DI MODENA (MO) - In zona centrale comoda a tutti i servizi, disponiamo di appartamento al piano primo parzialmente ristrutturato in contesto di sole 4 unità abitative, composto da ingresso su disimpegno, sala, cucina, tre camere da letto, bagno e balcone. Al piano terra ampia cantina. Libero dicembre 2026.

### Riferimento annuncio

|                      |        |            |                       |
|----------------------|--------|------------|-----------------------|
| Riferimento annuncio | A718   | Superficie | 115.9                 |
| Prezzo / Canone €    | 155000 | Località   | CASTELVETRO DI MODENA |

|      |         |
|------|---------|
| Area | PRIVATA |
|------|---------|

### Caratteristiche

|                               |          |                             |          |
|-------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Classe immobile               | F        | Stato                       | OTTIMO   |
| Piano                         | 1        | Totale piani edificio       | 2        |
| Esposizione                   | INTERNA  | Tipo impianto riscaldamento | AUTONOMO |
| Tipo impianto climatizzazione | AUTONOMO | Impianto Elettrico a norma  | Si       |
| Impianto Idraulico a norma    | Si       | Impianto Termico a norma    | Si       |
| Impianto Allarme              | No       | Anno di Costruzione         | 1970     |
| CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO |          | CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO |          |

### DISPONIBILITA

### Composizione

|                     |    |            |   |
|---------------------|----|------------|---|
| Camere da Letto     | 3  | Bagni      | 1 |
| Sala                | 1  | Cucina     | 1 |
| Sala e zona cottura |    | Posti auto |   |
| Cantina             | 20 | Garage     |   |

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese