

RIF. A717 - ATTICO SU DUE LIVELLI CON AMPIO TERRAZZO



SAN CESARIO SUL PANARO - In elegante palazzina di recente costruzione, situata in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita esclusiva prestigioso Attico disposto su due livelli, servito da ascensore e caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e finiture moderne. L'ingresso si apre su una raffinata zona living, luminosa e accogliente, con accesso diretto allo splendido terrazzo di oltre 50 mq, vero valore aggiunto dell'immobile, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità in totale privacy. Completano il piano la cucina, il disimpegno notte, tre camere da letto di cui una matrimoniale con accesso diretto alla zona esterna, balcone e due bagni. Al quarto piano, collegato tramite elegante scala interna in muratura, troviamo due ampie soffitte vivibili, perfette come studio, area hobby, zona relax o ulteriori spazi multifunzionali. La proprietà si completa con ampia autorimessa di 29 mq al piano interrato e posto auto privato al piano terra. Una soluzione esclusiva e di grande prestigio, ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno, riservato e dotato di tutti i comfort, senza rinunciare alla comodità del centro. L'immobile sarà disponibile da Maggio 27'. Classe energetica "D". Per ulteriori informazioni contatta il numero 3886369555. RIF. A717

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	A717	Superficie	191.2
Prezzo / Canone €	315000	Località	SAN CESARIO SUL PANARO

Area PRIVATA

Caratteristiche

Classe immobile	D	Stato	OTTIMO
Piano	3°P- 4°P	Totale piani edificio	3
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	AUTONOMO	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	Si
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2006
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITÀ

Composizione

Camere da Letto	3	Bagni	2
Sala	1	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	1
Cantina		Garage	29

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese 145