

## APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI CON PICCOLO GIARDINO PRIVATO E GARAGE - RIF. A731



CASTELFRANCO EMILIA (LOC. PANZANO) - In zona verde e tranquilla proponiamo in vendita in contesto di sole quattro unità ampio appartamento disposto su due livelli con ottime finiture. L'immobile è di recente costruzione composto da: ingresso indipendente al piano terra con piccolo giardino privato; al piano primo ingresso dal terrazzo su ampio soggiorno, cucina abitabile, balcone, camera matrimoniale e bagno; al secondo piano ampia soffitta con altezze abitabili composta da tre camere da letto e bagno; al piano interrato ampia autorimessa. Libero dal 31/12/2027.

### Riferimento annuncio

|                      |         |            |         |
|----------------------|---------|------------|---------|
| Riferimento annuncio | A731    | Superficie | 150.8   |
| Prezzo / Canone €    | 258000  | Località   | PANZANO |
| Area                 | PRIVATA |            |         |

### Caratteristiche

|                               |          |                             |          |
|-------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Classe immobile               | E        | Stato                       | OTTIMO   |
| Piano                         | T-1-2    | Totale piani edificio       | 2        |
| Esposizione                   | ESTERNA  | Tipo impianto riscaldamento | AUTONOMO |
| Tipo impianto climatizzazione | AUTONOMO | Impianto Elettrico a norma  | Si       |
| Impianto Idraulico a norma    | Si       | Impianto Termico a norma    | Si       |
| Impianto Allarme              | No       | Anno di Costruzione         | 2005     |
| CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO |          | CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO |          |

### DISPONIBILITA

### Composizione

|                     |   |            |    |
|---------------------|---|------------|----|
| Camere da Letto     | 4 | Bagni      | 2  |
| Sala                | 1 | Cucina     | 1  |
| Sala e zona cottura |   | Posti auto |    |
| Cantina             |   | Garage     | 26 |

### Contratto, prezzo e costi di gestione

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Spese Condominiali €/mese | 40 |
|---------------------------|----|