

## CASA INDIPENDENTE SU TRE LATI CON TRE CAMERE, DUE BAGNI E TRE GARAGE - RIF. V179



CASTELFRANCO EMILIA (CENTRO) In zona centrale comoda a tutti i servizi proponiamo in vendita casa indipendente su tre lati completamente ristrutturata con finiture moderne disposta su due piani. Al piano terra ingresso indipendente, cucina abitabile, disimpegno e bagno; al piano primo collegato mediante scala interna ampio disimpegno notte, sala, tre camere da letto e bagno. Al piano terra tre garage rispettivamente di 27, 25 e 20 mq. Impianti a norma, infissi in triplo vetro, aria condizionata e addolcitore.

### Riferimento annuncio

|                      |         |            |                     |
|----------------------|---------|------------|---------------------|
| Riferimento annuncio | V179    | Superficie | 170.2               |
| Prezzo / Canone €    | 340000  | Località   | CASTELFRANCO EMILIA |
| Area                 | PRIVATA |            |                     |

### Caratteristiche

|                               |          |                             |          |
|-------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Classe immobile               | IN CORSO | Stato                       | OTTIMO   |
| Piano                         | T-1      | Totale piani edificio       | 2        |
| Esposizione                   | SUD EST  | Tipo impianto riscaldamento | AUTONOMO |
| Tipo impianto climatizzazione | AUTONOMO | Impianto Elettrico a norma  | Si       |
| Impianto Idraulico a norma    | Si       | Impianto Termico a norma    | Si       |
| Impianto Allarme              | No       | Anno di Costruzione         | 1970     |
| CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO |          | CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO |          |

DISPONIBILITÀ

### Composizione

|                     |   |            |    |
|---------------------|---|------------|----|
| Camere da Letto     | 3 | Bagni      | 2  |
| Sala                | 1 | Cucina     | 1  |
| Sala e zona cottura |   | Posti auto | 2  |
| Cantina             |   | Garage     | 27 |

### Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese 0