

ATTICO CON AMPIO SOGGIORNO, DUE BAGNI E DUE CAMERE MATRIMONIALI - RIF. A733



VIGNOLA - In elegante palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita una soluzione abitativa dal fascino particolare, ideale per chi desidera ambienti spaziosi, riservatezza e il piacere di vivere ai piani alti, godendo di piacevoli vedute sul paesaggio circostante. L'abitazione si distingue per l'ampio e spazioso soggiorno di 40 Mq, impreziosito dalle caratteristiche travi in legno a vista, dalle finiture in mattoni faccia a vista e dalle generose superfici vetrate che permettono alla luce naturale di valorizzare ogni ambiente. Dal soggiorno si accede a un balcone panoramico di 21 Mq. La cucina abitabile, separata e funzionale, presenta arredi in legno dallo stile classico e dispone di una propria finestra, garantendo luminosità e aerazione naturale. La distribuzione su due livelli, uniti tra loro da una comoda ed elegante scala in legno consente di organizzare gli ambienti in maniera funzionale, valorizzando la distinzione tra gli spazi dedicati alla convivialità e quelli destinati alla vita privata. La zona notte comprende due spaziose camere da letto matrimoniali di 20 Mq l'una, ambienti accoglienti e confortevoli, valorizzati dai soffitti con travi in legno a vista che conferiscono calore e personalità. La proprietà dispone inoltre di due bagni finestrati, uno dei quali dotato di vasca idromassaggio, e di infissi in legno doppio vetro. A completare la proposta al piano interrato raggiungibile con l'ascensore, una spaziosa autorimessa doppia di 38 Mq. Una soluzione abitativa per chi cerca il fascino delle finiture tradizionali, la luminosità degli ultimi piani, la generosità degli spazi interni e il valore aggiunto di un ampio balcone panoramico. Immobile dotato di zanzariere ed aria condizionata. Rif. A733

Riferimento annuncio

Riferimento annuncio	A733	Superficie	
Prezzo / Canone €	275.000	Località	VIGNOLA
Area	CONDOMINIO		

Caratteristiche

Classe immobile	E	Stato	OTTIMO
Piano	4° - 5°	Totale piani edificio	5
Esposizione	ESTERNA	Tipo impianto riscaldamento	AUTONOMO
Tipo impianto climatizzazione	POMPA DI CALORE	Impianto Elettrico a norma	Si
Impianto Idraulico a norma	Si	Impianto Termico a norma	No
Impianto Allarme	No	Anno di Costruzione	2000
CONDIZIONI ESTERNE FABBRICATO		CONDIZIONI INTERNE ALLOGGIO	

DISPONIBILITÀ

Composizione

Camere da Letto	2	Bagni	2
Sala	1	Cucina	1
Sala e zona cottura		Posti auto	
Cantina		Garage	38

Contratto, prezzo e costi di gestione

Spese Condominiali €/mese	120
---------------------------	-----